

Finanzielle Auswirkungen:

Nein Ja

A) Direkte Finanzielle Auswirkungen durch Umsetzung der Maßnahme

		von:	bis:	Betrag	Produktnr.	Kto. / Inv.-Nr.
Ergebnishaushalt	Erträge					
	Aufwendungen					
Finanzhaushalt (Inv.)	Einzahlungen					
	Auszahlungen	2021	2021	271.575,00 €	111	B806-37

Gesamtausgaben:	271.575,00 €
Eigenanteil GME:	271.575,00 €

B) Entstehen Folgekosten / Einsparungen nach der Umsetzung der Maßnahme?

Nein Ja

	von:	bis:	Jahresbetrag
Erg.-HH Erträge	2022	auf Weiteres	21.000,00 €
Erg.-HH Aufwand (ohne AfA)			
Erg.-HH Aufwand (AfA und Sopo)	2022	auf Weiteres	21.000,00 €

C) Auswirkungen auf den Stellenbedarf?

Nein Ja

Stellenausweitung: Stellenabbau: Wahrnehmung durch vorhandenes Personal:

D) Textfeld für weitere Erläuterungen zu A/B/C/E:

Die Auszahlungen bestehen aus dem Kaufpreis 255.000,00 € zzgl. 12.750,00 € Grunderwerbsteuer (5,0 %) und 3.825,00 € Grundbuch/Notar (1,5 %).

Nach dem Ankauf soll das Gebäude für die Nutzung als Kindergarten umgebaut werden. Hierfür sind Umbaukosten in Höhe von 324.000,00 € geplant, für die im Investitionshaushalt 2021 des Gebäudemanagements ausreichend Mittel zur Verfügung stehen.

Die anteiligen Anschaffungskosten für das Gebäude zuzüglich der geplanten Umbaukosten führen in den Folgejahren zu einem zusätzlichen Abschreibungsaufwand von rd. 21.000,00 € der ertragsseitig durch Mietanpassung kompensiert wird.

E) Mittelverfügbarkeit / Veranschlagung

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- in Höhe von für das Jahr beim Produkt: unter der Kto. / Inv.-Nr. **zur Verfügung.**
- in Höhe von für das Jahr beim Produkt: unter der Kto. / Inv.-Nr. **nicht zur Verfügung.**
- in Höhe von in der Planung für beim Produkt: unter der Kto. / Inv.-Nr. **zur Verfügung.**

Begründung:

Die bestehende Kindertagesstätte „Up Padd“ mit zwei Ü3 Gruppen befindet sich in einem Gebäudekomplex zusammen mit einem Gemeindezentrum, das in einem Neubaugebiet liegt, in dem viele junge Familien leben. Der Gebäudeteil wird von der Kirche zum Verkauf angeboten, da er kaum genutzt wird. Das Gebäude ist in einem guten baulichen Zustand und die Außenfläche wird bereits vom Kindergarten genutzt. Die zusätzlichen räumlichen Kapazitäten sind nach einem Umbau für eine weitere Ü3 Gruppe geeignet.

Das städtische Gebäudemanagement hat den Verkehrswert feststellen lassen. Dieser beläuft sich auf 270.000 €.

Vertragsverhandlungen durch die Kommunalen Anstalt Stadtentwicklung haben dazu geführt, dass das Gebäude für 255.000 € erworben werden kann.

Die Einrichtung liegt in einem Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhäusern. Zum Teil findet dort gerade ein Generationswechsel statt. Es wird dort neu gebaut und junge Familien ziehen ein. Der bestehende Kindergarten hat 2 Kindergartengruppen mit 50 Plätzen. Beide Gruppen sind nur für den Vormittag konzipiert. Zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie soll der große Bedarf an längerer Betreuungszeit mit einer zusätzlichen Ganztagsgruppe mit 25 Plätzen gedeckt werden.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Aufgrund des Generationswechsels in dem Wohngebiet dieses Stadtteils können dort weitere Kindergartengruppen untergebracht werden.