Stadt EMDEN

Beschlussvorlage

öffentlich

Dienststelle	Datum	Vorlagen-Nr.:
FD Stadtplanung	18.03.2021	17/1820

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	14.04.2021
Verwaltungsausschuss	19.04.2021

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan D 91, 6. Änderung „westlicher Gatjebogen“;
-Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB

Beschluss:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags gemäß § 11 BauGB zwischen der Stadt Emden und der I.V.S. GmbH (vgl. Anlage 1 zur Vorlage 17/1820) wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Die I.V.S. GmbH beabsichtigt, die städtebauliche Planung und Durchführung des Bebauungsplans D 91, 6. Änderung „westlicher Gatjebogen“ auf ihre eigenen Kosten zu übernehmen, um planungsrechtliche Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet zu schaffen.

Die Herstellung aller zur Planerfüllung erforderlichen oder geforderten Maßnahmen, auch außerhalb des Plangebietes, bleiben einem gesondert zu schließenden Erschließungsvertrag vorbehalten.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Keine

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zwischen der Stadt Emden und der I.V.S. GmbH

	Sitzung am	TOP	Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	lt. Beschlussentwurf	abweichende(r) Empf./ Beschluss	Paraffe
1.									
2.									
3.									
4.									