

**Bestellung einer
beschränkten persönlichen Dienstbarkeit**

Grundstück(e)-Fl.Nrn. : **49/2, 49/6, 75/3 (teilw.), 75/4 (teilw.), 64 (teilw.), 67, 70, 71, 72, 73 und 77/3**

Flur **2**

Gemarkung: **Arle**

Grundbuch des Amtsgerichts : **Norden**

für: **Arle**

Blatt: _____

Grundstückseigentümer: **Niedersächsische Landgesellschaft mbH**

Arndtstraße 19

30167 Hannover

Grundstück-Fl.Nrn. : **19 und 100/15**

Flur **3**

Gemarkung: **Arle**

Grundbuch des Amtsgerichts : **Norden**

für: **Arle**

Blatt: _____

Grundstückseigentümer: **Niedersächsische Landgesellschaft mbH**

Arndtstraße 19

30167 Hannover

Grundstück-Fl.Nr. : **52/38**

Flur **4**

Gemarkung: **Westerende**

Grundbuch des Amtsgerichts : **Norden**

für: **Westerende**

Blatt: _____

Grundstückseigentümer: **Niedersächsische Landgesellschaft mbH**

Arndtstraße 19

30167 Hannover

A.

Der Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes bewilligt zugunsten der **Stadt Emden, Frickensteinplatz 2, 26721 Emden** sowie deren Rechtsnachfolgern eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts:

- I. Der Eigentümer verpflichtet sich auf den im beigefügten Lageplan gekennzeichneten Flächen zur Größe von insgesamt 114 298 m² die Extensivierung und Vernässung von Grünland (98 086 m²), die Optimierung von Röhricht (2 335 m²) und die Entwicklung von Röhricht und Gehölzbiotopen (13 877 m²) (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß §§ 13ff BNatSchG) zu dulden.
- II. Der Eigentümer verpflichtet sich weiterhin, sämtliche Maßnahmen, die dem Kompensationszielen des extensiven Grünlandes sowie der Röhricht- und Gehölzentwicklung zuwiderlaufen, zu unterlassen. Auf den Grundstücken ist es insbesondere zu unterlassen, die vorzunehmende Neugestaltung und Nutzung der Flächen zu verändern oder zu beeinträchtigen.

Ausgenommen davon sind Maßnahmen, die zum Schutz, zur Überwachung, zur Verkehrssicherung, wissenschaftlichen Untersuchung, Pflege, Optimierung oder Entwicklung des Gebietes notwendig sind.
- III. Die Stadt Emden ist berechtigt, zum Zwecke der Sicherstellung der Erfüllung der naturschutzrechtlichen Kompensationsverpflichtungen die Grundstücke zu betreten und zu befahren.
- IV. Die Ausübung der Dienstbarkeit darf Dritten überlassen werden.

B.

Zur Sicherung der vorstehend in Abschnitt A eingegangenen Beschränkungen beantragt die **Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Hannover** die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit an den Vertragsgrundstücken an nächst offener Rangstelle in das Grundbuch.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die **Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Hannover**. Um Vollzugsmittelung an die Beteiligten wird gebeten.

Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit. Unter Beachtung des Datenschutzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitten wir wie folgt zu fassen:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Duldung der Durchführung von Maßnahmen zur Extensivierung und Vernässung von Grünland sowie Entwicklung von Röhricht- und Gehölzbiotopen sowie Unterlassung von Maßnahmen, die der Extensivierung und Vernässung von Grünland sowie der Entwicklung von Röhricht- und Gehölzbiotopen zuwiderlaufen) für die Stadt Emden.

Anlage: Lageplan

Der Wert dieser Urkunde beträgtEUR

