

## **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt**

**am Dienstag, 25.05.2021,**

**um 17:30 Uhr in der Nordseehalle, Fruchteburger Weg 17-19**

**und Fortsetzung am 27.05.2021**

**um 17:00 Uhr in der Nordseehalle, Fruchteburger Weg 17-19**

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Genehmigung des Protokolls Nr. 56 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 03.12./07.12.2020
- TOP 4** Genehmigung des Protokolls Nr. 57 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 18.02.2021
- TOP 5** Genehmigung des Protokolls Nr. 58 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 09.03.2021 - öffentlicher Teil -
- TOP 6** Genehmigung des Protokolls Nr. 59 der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 14.04./15.04.2021 - öffentlicher Teil -
- TOP 7** Einwohnerfragestunde

#### **BESCHLUSSVORLAGEN**

- TOP 8** 17/1898 Konzeptvergabe Waage am Neuen Markt, Apollo Theater und Schule Nord
- TOP 9** 17/0458/6 67. Änderung des Flächennutzungsplans (Conrebbersweg West);  
-Beschluss zur erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB (Stadium II)
- TOP 10** 17/1851 Bebauungsplan D 47 A, 3. Änderung „Alte Molkerei“;  
-Aufstellungsbeschluss

- TOP 11**      17/1890      81. Änderung des Flächennutzungsplans (Buschplatz);  
-Beschluss über den geänderten Geltungsbereich;  
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Stadium I)
- TOP 12**      17/1480/1      Bebauungsplan D 145 „Buschplatz“;  
- Beschluss über den geänderten Geltungsbereich;  
- Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (Stadium I)
- TOP 13**      17/1891      Bebauungsplan D 47 A, 3. Änderung (Stadtteil Barenburg) „Alte Molkerei“;  
- Aufstellungsbeschluss (Stadium I)
- TOP 14**      17/1801/1      Vorhabenbezogener Bebauungsplan A 35 „Mehrfamilienhaus Abdenastraße“;  
- Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB
- TOP 15**      17/1447/2      Vorhabenbezogener Bebauungsplan A 035 „Mehrfamilienhaus Abdenastraße“;  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Stadium II)  
- Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 16**      17/1799/1      Vorhabenbezogener Bebauungsplan D 165 „Wohnbebauung Hauptstraße 1b, Larrelt“;  
- Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB
- TOP 17**      17/1272/2      Vorhabenbezogener Bebauungsplan D 165 „Wohnbebauung Hauptstraße 1b, Larrelt“  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Stadium II)  
- Satzungsbeschluss (Stadium III)
- TOP 18**      17/1758/1      Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans D 164 „Bunker Borssum“  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Stadium I)  
- Beschluss über die Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Stadium II)

#### **MITTEILUNGSVORLAGEN**

- TOP 19**      17/0827/1      Sachstand zur Entwicklung des Ültje-Geländes
- TOP 20**      17/1884      Klimaschutzmanagement/ Umsetzung „Masterplan 100 % Klimaschutz“;  
- Sachstandsbericht

**ANTRÄGE VON FRAKTIONEN**

- TOP 21**      17/1871      Ausbauplan für Photovoltaik auf städtischen Dächern;  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.08.2020;  
Zwischenstellungnahme der Verwaltung
- TOP 22**      17/1895      Baugebiet „Zum Bind 2“ - Deponie von sulfatsaurem Boden.,  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 20.03.2021
- TOP 23**      17/1894      Sulfatsaure Böden im Neubaugebiet Conrebbersweg – Welche  
Chancen ergeben sich durch eine Deponie für sulfatsauren Boden?  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 20.03.2021
- TOP 24**      17/1862      Statkraft Emden - 2 Kraftwerke;  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 28.03.2021
- TOP 25**      17/1866      Sachstandbericht Ergebnis „Elektromobilitätskonzept EMDEN“;  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 01.04.2021
- TOP 26**      17/1843      Parkplätze für Reisebusse;  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 06.04.2021
- TOP 27**      17/1885      Mängel Wohnhaus Petkumer Straße;  
- Antrag der CDU-Fraktion vom. 11.04.2021
- TOP 28**      17/1897      Bargeldlos zahlen in den Emden Bussen;  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.04.2021
- TOP 29**      17/1896      Änderung der Baumschutzsatzung;  
- Antrag der BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion vom 28.04.2021
- TOP 30**      17/1893      Zeitlich beschränktes kostenloses Parken für E-Fahrzeuge  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen,  
FDP und GfE vom 29.04.2021
- TOP 31**      17/1881      Krebserregende SIC-Fasern in der Luft aus einer Produktionsanlage  
in Delfzijl;  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 30.04.2021
- TOP 32**                              Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 33**                              Anfragen