

Begründung:

Die SCORE Tankstellen und Mineralölhandels GmbH beabsichtigt, die städtebauliche Planung und Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans D 165 „Wohnbebauung Hauptstraße 1b, Larrelt“ auf ihre eigenen Kosten zu übernehmen, um planungsrechtliche Voraussetzungen für die Errichtung von zwei Reihenhäusern mit jeweils zwei Vollgeschossen und Flachdächern zu schaffen.

Die Stadt kann durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 1 BauGB die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Stadt abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben und der Erschließungsmaßnahmen bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Beschluss nach § 10 Absatz 1 verpflichtet (vergl. Vorlage Nr. 17/1272/2).

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Keine

Anlagen:

Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB zwischen der Stadt Emden und der SCORE Tankstellen und Mineralölhandels GmbH