

Begründung:

Für den Umbau der Barenburgschule zur Krankenpflegeschule wurde ein Ansatz in Höhe von 1.200.000,00 € im Haushalt 2021 zur Verfügung gestellt.

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement hat am 05.07.2021 beschlossen, dass eine Förderung zur Dachsanierung in Höhe von 32.000,00 € zusätzlich für diese Baumaßnahme verwendet werden darf. Außerdem wurde eine Verschiebung des Ansatzes für den Umbau der Pelzerhäuser in Höhe von 195.000,00 € als Ansatz zu dieser Baumaßnahme verschoben. So dass bislang ein Gesamtansatz zum Umbau der Barenburgschule zur Krankenpflegeschule in Höhe von 1.427.000,00 € zur Verfügung steht.

Es werden weitere überplanmäßige Auszahlungen und Aufwendungen in Höhe von 320.000,00 € anfallen, da u.a. brandschutzrechtliche Ertüchtigungen notwendig sind.

Leider ist der bisherige Ansatz nicht auskömmlich, weil zum einen die Ausschreibungsergebnisse (siehe Vorlagen 17/1974, 17/1975, 17/1977, 17/1978 und 17/1979) aus Juni 2021 nicht die gewünschten Ergebnisse erzielt haben (u.a. auf Grund der momentanen Preisexplosion) und zum anderen durch Kamerabefahrungen und Bauteilöffnungen ein desolater Zustand der Schmutz- und Regenwasserleitungen, sowie der Dachdämmung zum Vorschein gekommen sind. Unter Berücksichtigung der noch anfallenden internen Kosten (u.a. aktivierte Eigenleistungen, Genehmigungsgebühren, Prüfungsgebühren) – ergibt sich, dass der bisherige Ansatz nicht ausreichen wird, um die Baumaßnahme umzusetzen.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Diese überplanmäßige Auszahlung hat keine Auswirkung auf den Demografieprozess.