

---

Dienststelle	Datum	Vorlagen-Nr.:
Gebäudemanagement	31.08.2021	17/2063
Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Betriebsausschuss Gebäudemanagement	22.09.2021	

---

### **Beratungsgegenstand:**

Erweiterung der Grundschule Fruchteburg;  
- Anfrage der CDU-Fraktion vom 18.07.2021

### **Inhalt der Mitteilung:**

Auf den Antrag der CDU-Fraktion vom 18.07.2021 wird verwiesen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Diese Mitteilung hat keine finanziellen Auswirkungen.

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Im Betriebsausschuss GME am 20.05.2021 wurden Fragen zu den Bauzeiten der Erweiterung der Grundschule Fruchteburg gestellt, beantwortet und protokolliert.

Die Erstellung der Entwurfsplanung im 1. Quartal 2022, die Genehmigungsplanung im 2. Quartal 2022 und die Ausschreibungsphase für Anfang/Mitte März 2023 sind immer noch aktuell und realistisch.

Das Architekturbüro BKS wurde in einem eu-weiten Verfahren ausgewählt und mit der Objektplanung beauftragt, da die Planungsleistung den Schwellenwert von 214.000,00 Euro nach dem VgV überschreitet.

Aktuell starten jetzt die VgV-Verfahren für die erforderliche Auswahl eines Fachplaners für die Haustechnik sowie für die Tragwerksplanung. Bei diesen aufwendigen Vergabeverfahren wird das GME wieder von der Fachanwaltskanzlei BBT aus Hannover unterstützt.

Auswahlkriterium der Planer ist nicht nur die Höhe des Honorarangebotes, sondern auch die Erfahrung des Büros und der dort handelnden Personen bei ähnlichen oder vergleichbaren Bauvorhaben. In diesem Vergabeverfahren sind bestimmte Fristen zu berücksichtigen und zu wahren.

Die abschließenden Auswahlgespräche mit den interessierten und geeigneten Planern werden voraussichtlich im Oktober 2021 durchgeführt.

1. bekanntgegeben am:

TOP:

Paraffe der Protokollführung

Die unterschwelligen Aufträge für die Brandschutzplanung und die Planung der Freianlagen wurden bereits vergeben.

Einen realistischen Bauzeitenplan gab es bereits zur Ausschusssitzung am 20.05.2021. Aufgrund möglicher Terminverschiebungen und Unwägbarkeiten wurde dieser aber noch nicht bekannt gemacht, sondern nur einzelne Daten auf Nachfrage daraus benannt.

In den HOAI-Verträgen für die beauftragten und noch zu findenden Planer gibt es vertragliche Regelungen, dass ein Rahmenterminplan einvernehmlich aufgestellt wird und das Eckdaten daraus Vertragstermine für die Planer werden.

Außerdem ist vereinbart, dass nach Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung im Betriebsausschuss GME, eine Kostenobergrenze (zzgl. einer Pauschale für mögliche Baukostensteigerungen) vertraglich festgelegt wird.

Mit dem Fachdienst Schule und Sport wurde über die mögliche Durchführung von Arbeitskreis-Sitzungen oder Workshops im Januar/Februar 2022 gesprochen, um mit politischen Vertretern und Planern frühzeitig den Vorentwurf und Randbedingungen abzustimmen.

Dies würde eine frühzeitige Einbindung der politischen Vertreter in Fragen zum Baukörper, der Bauqualität, zu Baukosten, zum Bauablauf und anderes ermöglichen.

Eine Fertigstellung der Erweiterung der Grundschule Fruchteburg für das Schuljahr 2023/24 erscheint in der aktuellen Konjunkturlage der Bauwirtschaft nicht haltbar und wirtschaftlich.

Vom Fachdienst 640 wurde geprüft, ob die Mittagsverpflegung der Ganztagschüler der Grundschule Fruchteburg während der Bauphase in einer der Nachbarschulen eingenommen werden könnte. Dies ist wohl nicht möglich.

Um die Mittagsverpflegung nach Abriss der Mensa (untergebracht im ehemaligen Hausmeisterhaus) sicherzustellen, ist jetzt die Aufstellung einer Containeranlage geplant.

Die Standortmöglichkeiten für eine Containeranlage sind auf dem Schulgelände eingeschränkt. Die Aufstellung der Containeranlage wäre auf der Rasenfläche zwischen dem Umkleidetrakt der Turnhalle und dem nördlichen Parkplatz NSH (aktuell Impfzentrum) am günstigsten. Da hier ein einfacher Anschluss an das Schmutzwasser-Kanalsystem erstellt werden kann.

Andere Standortmöglichkeiten sind aber noch nicht abschließend geprüft und auch noch nicht mit der Grundschule und dem Fachdienst 640 abgestimmt.

### **Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Diese Mitteilungsvorlage hat keine Auswirkungen auf den Demografieprozess.

### **Anlagen:**

Antrag der CDU-Fraktion vom 18.07.2021