

---

<b>Dienststelle</b>	<b>Datum</b>	<b>Vorlagen-Nr.:</b>
FB Gesundheit und Soziales	21.09.2021	17/2094
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Gesundheit, Soziales und Integration		07.10.2021

---

### **Beratungsgegenstand:**

Vorstellung Mietübersicht Stadt Emden

### **Inhalt der Mitteilung:**

Die Stadt Emden hat im Juni 2020 den Gutachterausschuss für Grundstückswerte (GAG) mit der Erstellung eines Mietspiegels und einer Mietübersicht beauftragt.

Zur Bestimmung der Angemessenheitsgrenzen für die Anmietung von Wohnraum für Transferleistungsbezieher\*innen sind die Kommunen verpflichtet regelmäßig entsprechende Mietwertgutachten oder Mietübersichten vorzuhalten. Das letzte Mietwertgutachten der Stadt Emden stammt aus dem Jahr 2012, so dass eine Aktualisierung dringend notwendig war.

Dabei geht die Stadt, wie auch schon die umliegenden Landkreise, einen neuen Weg. Anstatt der Beauftragung eines entsprechenden Büros mit der Erstellung eines Mietwertgutachtens, wird zukünftig regelmäßig alle vier Jahre eine entsprechende Mietübersicht durch den GAG im Zusammenwirken mit der Stadt Emden erstellt. Dieses Verfahren ist zum einen wirtschaftlich günstiger und bietet zum anderen die Chance auf ein regelmäßiges Monitoring dieses wichtigen Bereiches.

Diese Mietübersicht wird durch den GAG in der Sitzung am 07.10.2021 anhand einer Präsentation vorgestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Vorlage hat keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Demografieprozess:**

Die Vorlage hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf den Demografieprozess.

1. bekanntgegeben am:

TOP:

Paraffe der Protokollführung