

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt

am Donnerstag, 25.11.2021,

17:00 Uhr in der Nordseehalle, Fruchteburger Weg 17-19

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Einwohnerfragestunde

BESCHLUSSVORLAGEN

- TOP 4** 18/0072 Aufstellung des Bebauungsplans A 12, 2. Änderung „Garagegebäude Medmannstraße“;
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Stadium I);
- Beschluss über die Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- TOP 5** 18/0076 Aufstellung des Bebauungsplans D 57, 3. Änderung „Il. Polderweg“;
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Stadium I)
- Beschluss über die Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Beschluss über den geänderten Geltungsbereich
- Beschluss über die verkürzte frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB (Stadium I)
- TOP 6** 18/0077 78. Änderung des Flächennutzungsplans (Nahversorgungszentrum Borssum; Edeka); 2. Änderung des Bebauungsplans D 073 „Edeka Borssum“
- Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);
- Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Stadium II)

- TOP 7** 18/0078 2. Änderung des Bebauungsplanes D 073 "Edeka Borssum"
 - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Stadium II)
- TOP 8** 18/0080 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans D 170 „Wohnbebauung Am Constantiadeich 2“;
 - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplans D 52 2. Änderung „Am Constantiadeich“ vom 18.02.2021 aufgrund einer falschen Nummerierung
 - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB als Vorhaben- und Erschließungsplan (Stadium I)
 - Beschluss über die Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
 - Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB (Stadium II)

MITTEILUNGSVORLAGEN

- TOP 9** 17/2101 Energetisches Quartierkonzept Innenstadt Emden
- TOP 10** 18/0095 Sachstandsberichte zu den Themen Ültje, Conrebbersweg, Wiesenvogelschutz und Verkehr

ANTRÄGE VON FRAKTIONEN UND GRUPPEN

- TOP 11** 18/0089 Umweltverträglichkeitsprüfung für eine petrochemische Fabrik in Delfzijl; Antrag der FDP-Fraktion vom 05.11.2021
- TOP 12** 18/0092 Geplantes Baugebiet in Wybelsum; Antrag der FDP-Fraktion vom 27.10.2021
- TOP 13** Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 14** Anfragen