

**PRÄAMBEL**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 58 Abs. 2 Satz 1. Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Emden diese 78. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Emden,

Oberbürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Durchführungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am 20.04.2020 die Durchführung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss zur Durchführung der Änderung ist gemäß § 2 (1) BauGB am 02.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emden,

Oberbürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am 20.04.2020 dem Vorentwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.05.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 11.05. bis 12.06.2020 gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegen. Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum .....

Emden,

Oberbürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Emden hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum .....

Emden,

Oberbürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Emden hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung (inkl. Umweltbericht) in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Emden,

Oberbürgermeister

**Genehmigung**

Die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung des Amtes für regionale Landesentwicklung Weser-Ems (Höhere Verwaltungsbehörde) (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Oldenburg,

Amt für regionale Landesentwicklung  
(Höhere Verwaltungsbehörde)

Unterschrift

**Bekanntmachung**

Die Genehmigung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. .... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Emden,

Oberbürgermeister

**Planverfasser**

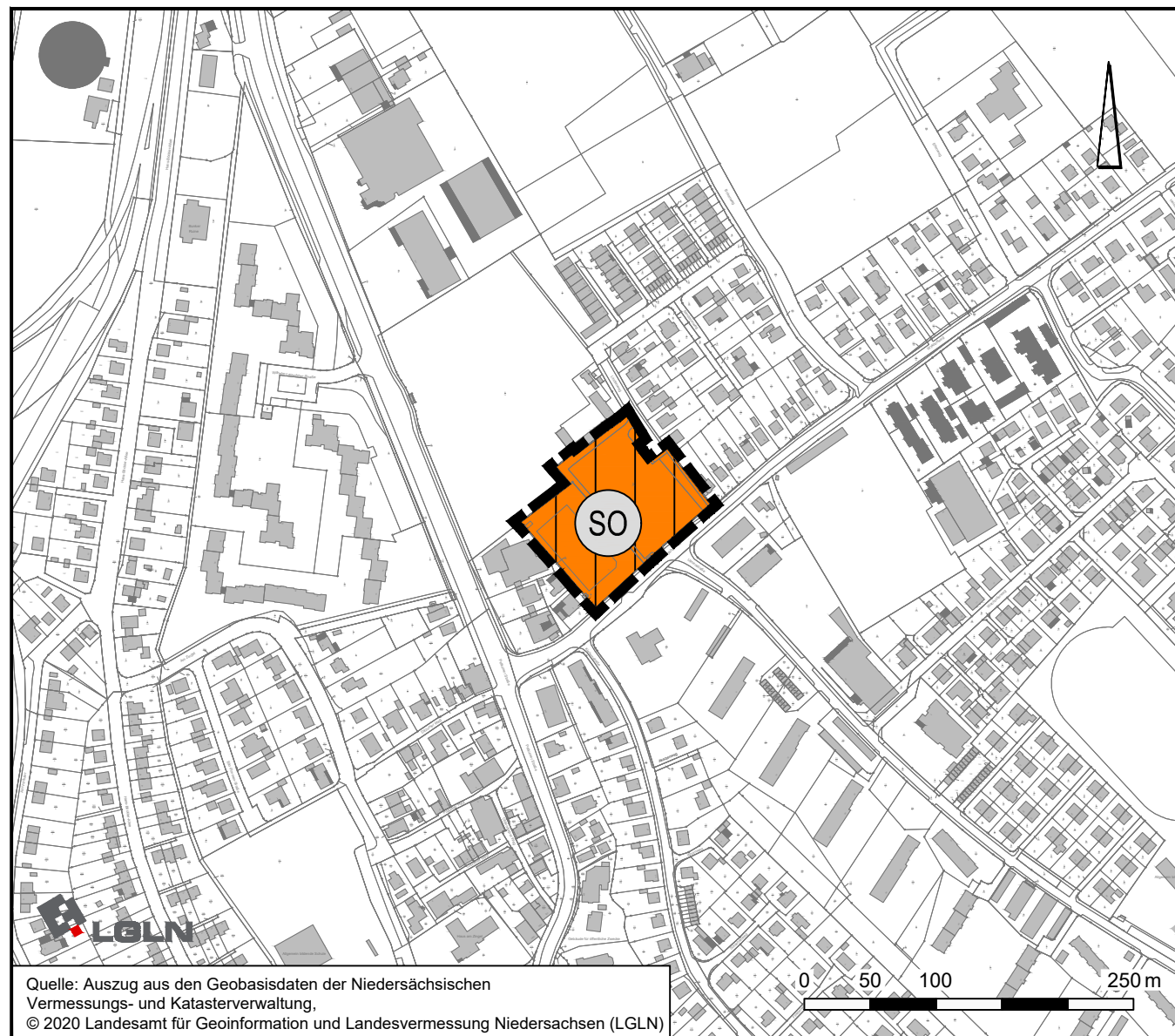
Der Entwurf der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg

Oldenburg,

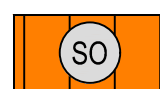
Unterschrift

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1 : 1.000 (im Original)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2020  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Aurich



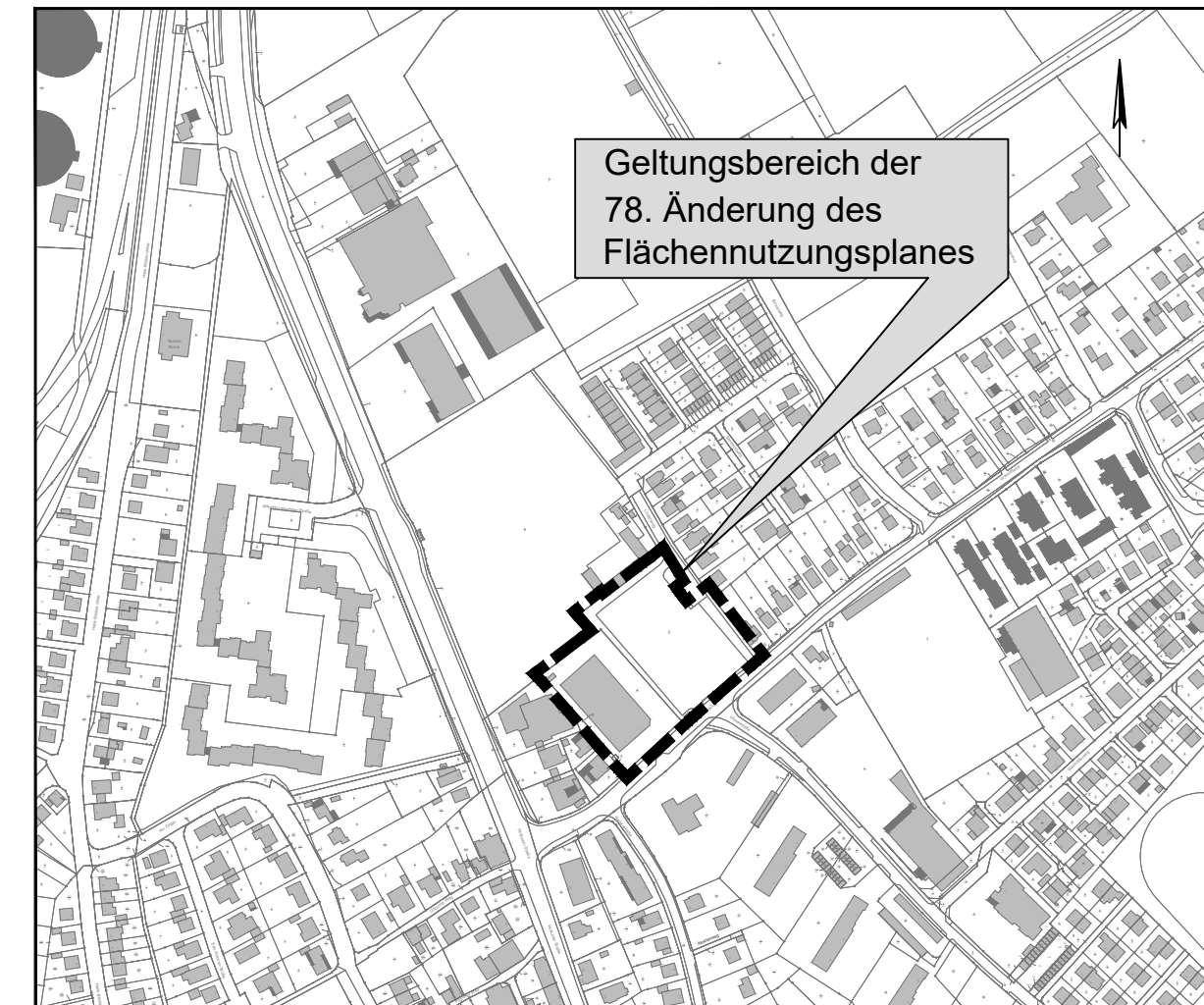
**Planzeichenerklärung**



Sonstiges Sondergebiet,  
Zweckbestimmung:  
Großflächiger Einzelhandel



Geltungsbereich der FNP-Änderung



Übersichtsplan M. 1 : 5.000

<p>NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung</p>	<p>Escherweg 1 26121 Oldenburg Postfach 3867 26028 Oldenburg</p>	<p>Telefon 0441 97174-0 Telefax 0441 97174-73 E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de</p>		<p><b>Stadt Emden</b> DER OBERBÜRGERMEISTER FD   Stadtplanung</p>
--	--	--	--	---

Bauleitplanung Freiraumplanung Hochbauplanung Raumordnung Stadtsanierung Verkehrsplanung

Projekt			Maßstab	
<b>78. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>			<b>1:5000</b>	
			Blattnummer	
Bauherr/Auftraggeber				
		Sichtvermerk FD Leiter		Planungsstand: September 2021
Oktober 2021	A. Taudien	00.00.0000	Name	<b>Entwurf</b>
Gezeichnet		Sichtvermerk Stadtbaurat		
Oktober 2021	M. Witting	00.00.0000	Name	Ablage unter
Frickensteinplatz 2 26721 Emden Fon: 0 49 21/87-14 21 Fax: 0 49 21/87-12 23 Mail: stadtplanung@emden.de				