

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen Nein Ja

A) Direkte Finanzielle Auswirkungen durch Umsetzung der Maßnahme

		von:	bis:	Betrag	Produktnr.	Kto. / Inv.-Nr.
Ergebnishaushalt	Erträge					
	Aufwendungen	2023	2027	18.000 € p.A.	3650001	4318100
Finanzhaushalt (Inv.)	Einzahlungen					
	Auszahlungen					

Gesamtausgaben: 90.000,00 €

Eigenanteil Stadt: 90.000,00 €

B) Entstehen Folgekosten / Einsparungen nach der Umsetzung der Maßnahme?

Nein Ja

	von:	bis:	Jahresbetrag
Erg.-HH Erträge			
Erg.-HH Aufwand (ohne AfA)			
Erg.-HH Aufwand (AfA und Sopo)			

C) Auswirkungen auf den Stellenbedarf?

Nein Ja

Stellenausweitung: Stellen-ab-bau: Wahrnehmung durch vorhandenes Personal:

D) Textfeld für weitere Erläuterungen zu A/B/C/E:

E) Mittelverfügbarkeit / Veranschlagung

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- in Höhe von für das Jahr
 beim Produkt: unter der Kto. / Inv.-Nr. **zur Verfügung.**
- in Höhe von für das Jahr
 beim Produkt: unter der Kto. / Inv.-Nr. **nicht zur Verfügung.**
- in Höhe von 18.000 € p.A. In der Planung für 2023 - 2027
 beim Produkt: 3650001 unter der Kto. / Inv.-Nr. 4318100 **nicht zur Verfügung.**

Begründung:

Die Ev.-ref. Kirchengemeinde Emden betreibt die Kita Neue Heimat in der Hermann-Allmers-Straße 2 im Stadtteil Barenburg.

Die Kita Neue Heimat weist Schäden am Gebäude auf. Es handelt sich insbesondere um Risse sowohl im Innen- als auch im Außenmauerwerk. Zwischenzeitlich hat das Landesjugendamt im Rahmen einer Begehung die Schäden als gravierend eingestuft und fordert vom Träger eine umgehende Beseitigung.

Andernfalls sind Auswirkungen auf die bestehende Betriebserlaubnis zu befürchten.

Zur Untersuchung der Schäden wurden auf Kosten der Kirchengemeinde die Fundamente freigelegt, um die Schäden gutachterlich prüfen zu können.

Der Träger hat hierfür bereits folgende Beträge verauslagt:

Gründungsuntersuchung	6.374,75 €
Gutachterkosten	1.564,85 €
Untersuchung Statik	<u>773,50 €</u>
Insgesamt	8.713,10 €

Für einen Teil der Schäden (Fundament und Teil des Mauerwerks) ist lt. Gutachten eine Winterlinde ursächlich. Der Baum befindet sich auf der Grenze vom Kita-Grundstück zum Bürgersteig. Die Stadt Emden und die Gemeinde sind gemeinsam Eigentümer des Baumes.

Für die Beseitigung der Gebäudeschäden liegen dem Träger folgende Angebote vor:

1. Sanierung Gründung/Mauerwerk „Ursache Baum“	40.420,59 €
2. Sanierung weiteres Außenmauerwerk bis Eingangstür	38.549,47 €
3. Sanierung Risse im Innenmauerwerk	9.792,27 €
4. Erneuerung abgängiger Velux- Fenster im Bewegungsraum	<u>8.980,39 €</u>
Insgesamt	97.742,72 €

Weitere Preisanfragen des Trägers haben leider keine günstigeren Ergebnisse erbracht.

Die Sanierungen sind für den weiteren Betrieb der Kita erforderlich.

Die Ev.-ref. Kirchengemeinde Emden beantragt die teilweise Übernahme der Sanierungskosten bis zur Höhe von 90.000,00 € durch die Stadt Emden. Der Träger ist bereit, für die Gesamtkosten zinslos in Vorleistung zu treten, wenn der städtische Zuschussbetrag über die Betriebskostenabrechnungen der Jahre 2022 bis 2026 refinanziert wird. Neben den bereits verauslagten Beträgen zur Schadensfeststellung wird der Träger zusätzlich die Erneuerung der abgängigen Velux-Fenster (Position 4.) aus eigenen Mittel übernehmen.

Die Ev.-ref. Kirchengemeinde Emden hat sich mit den dargestellten Eigenmitteln sowie durch die Vorfinanzierung bereits erheblich in die Umsetzung der Baumaßnahme eingebracht. Nach eigener Aussage sind die Grenzen der finanziellen Leistungsfähigkeit der Kirchengemeinde damit erreicht.

Zur nachhaltigen Sicherung des Betriebes der Einrichtung und somit dem Erhalt dringend erforderlicher Betreuungsplätze im Stadtteil Barenburg wird die Durchführung und Bezuschussung der Sanierungsmaßnahmen entsprechend des Antrages dringend empfohlen.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Das Bildungs- und Betreuungsangebot wird durch die Maßnahme nachhaltig gesichert.