

## Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt

am Mittwoch, 29.06.2022,

17:00 Uhr im Ratssaal, Verwaltungsgebäude II

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Genehmigung des Protokolls Nr. 7 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 21.04.2022
- TOP 4** Einwohnerfragestunde

#### **BESCHLUSSVORLAGEN**

- TOP 5** 18/0359 Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 25 für den Geltungsbereich des Bebauungsplans D 24 E „Fachmarktzentrum Harsweg I“
- TOP 6** 18/0391 Einführung eines Jugendtickets in Emden
- TOP 7** 18/0294/1 Sanierungsgebiet Innenstadt – Erweiterung/Reduzierung des Sanierungsgebietes (siehe Vorlage 18/0294, Schritt 1);  
- Billigungsbeschluss über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen und des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (mit Kosten- und Finanzierungsübersicht) gem. § 141 Baugesetzbuch für die erweiterten/reduzierten Bereiche;  
- Beschluss über das Ergebnis der Abwägung (Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange, der von der Sanierung Betroffenen und der Öffentlichkeit)
- TOP 8** 18/0294/2 Sanierung Innenstadt: "Lebendige Zentren";  
3. Satzung zur Änderung der Satzung vom 02. Juli 2008 der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Innenstadt“ in Emden (Änderung des Satzungsgebiets) und Laufzeitverlängerung bis 2030

- TOP 9**            18/0397        Vorhabenbezogener Bebauungsplan D 170, „Wohnbebauung am Constantiadeich 2“, (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB, beschleunigtes Verfahren)  
- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Stadium II)  
- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB (Stadium II)  
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan D 170 „Wohnbebauung am Constantiadeich 2“ (Stadium III)
- TOP 10**           18/0398        Vorhabenbezogener Bebauungsplan D 170, „Wohnbebauung am Constantiadeich 2“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB, beschleunigtes Verfahren)  
- Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zum Bebauungsplan D 170 „Wohnbebauung am Constantiadeich 2“  
- Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB zum Bebauungsplan D 170 „Wohnbebauung am Constantiadeich 2“
- TOP 11**           18/0400        Sanierung Barenburg: "Sozialer Zusammenhalt"; 3. Satzung zur Änderung der Satzung vom 11.12.2007 der Stadt Emden über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Barenburg“ in Emden (Laufzeitverlängerung)
- TOP 12**           18/0090/2      Sofortprogramm Perspektive Innenstadt;  
- Neue Maßnahmen zur Umsetzung des Sofortprogramms

**ANTRÄGE VON FRAKTIONEN & GRUPPEN**

- TOP 13**      18/0409      Wochenendhausgebiet am Kurzen Tief;  
- Gemeinsamer Antrag der SPD, CDU, Grüne feat. Urmel, Die Fraktion und GfE vom 04.03.2022
- TOP 14**      18/0399      Förderprogramm für Stecker-PV Anlagen;  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 10.05.2022
- TOP 15**      18/0396      Einführung eines SchülerInnen und Azubitickets in Emden;  
- Antrag der Gruppe Grüne feat. Urmel vom 02.06.2022
- TOP 16**      18/0395      Antrag zur Beantwortung von Bürgerfragen zum Baugebiet Conrebersweg-West;  
- Antrag der Gruppe Grüne feat. Urmel vom 09.06.2022
- TOP 17**      18/0401      Pläne für und rund um das Gelände der Feuerwehr Innenstadt;  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 12.06.2022
- TOP 18**      18/0402      Solar-Booster;  
- Antrag aller Gruppen und Fraktionen im Emdener Rat vom 14.06.2022
- TOP 19**      18/0416      Städteplanerische Einschätzung einer Parkfläche für Reisebusse;  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 14.06.2022
- TOP 20**                      Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- TOP 21**                      Anfragen