

# Jahresabschluss 2018

**Stadt Emden - Gebäudemanagement**

Emden 23.06.2022; Rechnungsprüfungsamt, T. Fleßner

---

Das Rechnungsprüfungsamt hat gemäß § 157 in Verbindung mit § 155 Abs. 1 Nr. 1 sowie § 156 Abs. 1 NKomVG den Jahresabschluss zum 31.12.2018 des

## Eigenbetriebes Gebäudemanagement Emden,

zu prüfen.

Abschluss der Prüfung: 17.02.2022.

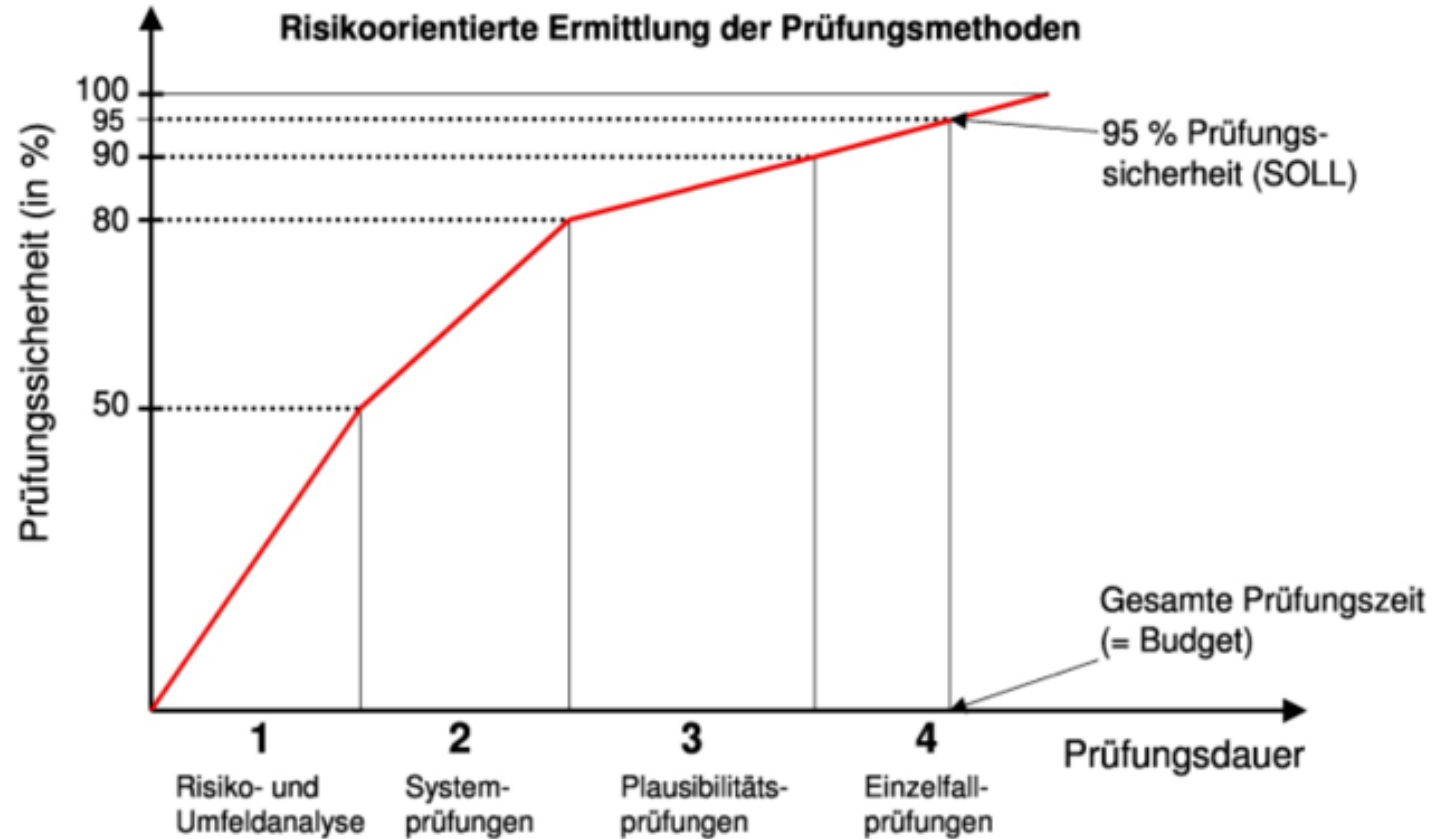


Abbildung 1: Kombination der Prüfungsmethoden (Quelle: IDR Prüfungsleitlinie 200)

# Vermögensstruktur (Aktiva)



Stadt Emden - Rechnungsprüfungsamt

Aktiva	31.12.2016		31.12.2017		31.12.2018	
	T €	%	T €	%	T €	%
Immaterielles Vermögen	39	0,0	28	0,0	37	0,0
Sachvermögen	84.868	98,6	84.226	98,8	82.799	97,8
Finanzvermögen	407	0,5	578	0,7	641	0,8
Liquide Mittel	615	0,7	265	0,3	1.071	1,3
Aktive Rechnungsabgrenzung	178	0,2	162	0,2	147	0,2
<b>Bilanzsumme</b>	<b>86.106</b>	<b>100,0</b>	<b>85.259</b>	<b>100,0</b>	<b>84.694</b>	<b>100,0</b>

# Kapitalstruktur (Passiva)



Stadt Emden - Rechnungsprüfungsamt

Passiva	31.12.2016		31.12.2017		31.12.2018	
	T €	%	T €	%	T €	%
Nettoposition	61.892	71,9	62.041	72,8	62.099	73,3
Schulden	22.747	26,4	22.346	26,2	22.417	26,5
Rückstellungen	1.465	1,7	869	1,0	175	0,2
Passive Rechnungsabgrenzung	2	0,0	2	0,0	2	0,0
<b>Bilanzsumme</b>	<b>86.106</b>	<b>100,0</b>	<b>85.259</b>	<b>100,0</b>	<b>84.694</b>	<b>100,0</b>

# Ertrags und Aufwandslage -Auszug -



Stadt Emden - Rechnungsprüfungsamt

	Ergebnis Vorjahr 2017 T€	Ergebnis Haushaltsjahr 2018 T€	Fortgeschr. Ansätze 2018 T€	Vergleich mehr (+)/ weniger (-) T€
<b>Ordentliche Erträge</b>	-	-	-	-
privatrechtliche Entgelte	6.825	6.827	6.700	127
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	4.990	5.088	4.753	335
Summe ordentliche Erträge	12.602	13.149	12.238	911
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	-	-	-	-
Aufwendungen für aktives Personal	2.606	2.657	2.708	-51
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	5.161	5.531	4.640	891
Abschreibungen	4.185	4.089	4.015	74
sonstige ordentliche Aufwendungen	645	588	590	-2
Summe ordentliche Aufwendungen	12.894	13.150	12.233	917
<b>Ordentliches Ergebnis</b>				
<b>Jahresüberschuss (+)/ Jahresfehlbetrag (-)</b>	-292	-1	5	-6
<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	142	-11	0	-11
<b>Jahresergebnis</b>				
<b>Überschuss (+)/ Fehlbetrag (-)</b>	<u>-150</u>	<u>-12</u>	<u>5</u>	<u>-17</u>

# Finanzlage - Auszug -



Stadt Emden - Rechnungsprüfungsamt

	Ergebnis Vorjahr 2017 T€	Ergebnis Haushaltsjahr 2018 T€	Fortgeschr. Ansätze 2018 T€	Vergleich mehr (+)/ weniger (-) T€
Einz. aus lfd. Verwaltungstätigkeit	11.794	12.154	11.615	539
Ausz. aus lfd. Verwaltungstätigkeit	8.615	9.737	8.218	1.519
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	3.179	2.417	3.397	-980
Einz. aus Investitionstätigkeit	445	384	3.055	-2.671
Ausz. aus Investitionstätigkeit	3.464	2.692	8.272	-5.580
Saldo aus Investitionstätigkeit	-3.018	-2.308	-5.217	-2.909
Finanzmittelüberschuss (+) -Fehlbetrag (-)	161	109	-1.820	1.929
Einz. aus Finanzierungstätigkeit	600	11.067	2.400	8.667
Ausz. aus Finanzierungstätigkeit	1.111	10.370	1.121	9.249
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-511	697	1.279	-582
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	0	1.000	0	1.000
Haushaltsunwirksame Auszahlungen	0	1.000	0	-1.000
Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen	0	0	0	0
Saldo ungeklärte Ein- und Auszahlungen	0	0	0	0
Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	615	265		
Endbestand an Zahlungsmitteln (Liquide Mittel am Ende des Jahres)				
zzgl. Änderung Bestände Handvorschüsse	0	0		
Endbestand an Zahlungsmitteln	265	1.071		

# Ergebnis der Prüfung



Der Jahresabschluss vermittelt insgesamt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.



- Die Prüfung hat, über die im Schlussbericht gemachten Anmerkungen hinaus, zu keinen Einwendungen geführt.
- Vor diesem Hintergrund wird folgender **uneingeschränkter Bestätigungsvermerk** erteilt.
- Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Buchführung entsprechen nach pflichtgemäßer Prüfung den Rechtsvorschriften. Die Geschäftsführung erfolgt ordnungsgemäß. Die Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität ist nicht zu beanstanden. Der Betrieb wird wirtschaftlich geführt.
- Der Rechenschaftsbericht gibt insgesamt eine zutreffende Beurteilung der finanzwirtschaftlichen Lage des Betriebes wieder und stellt mögliche finanzwirtschaftliche Risiken, die für die Aufgabenerfüllung von besonderer Bedeutung sind, grundsätzlich zutreffend dar.

# Vielen Dank!

Haben Sie noch Fragen?

Stadt Emden

Rechnungsprüfungsamt

---