

JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. DEZEMBER 2021
RECHNUNGSPRÜFUNGS-AUSSCHUSS
29. NOVEMBER 2022



Prüfungszeitraum: 16.05. bis 03.06.2022

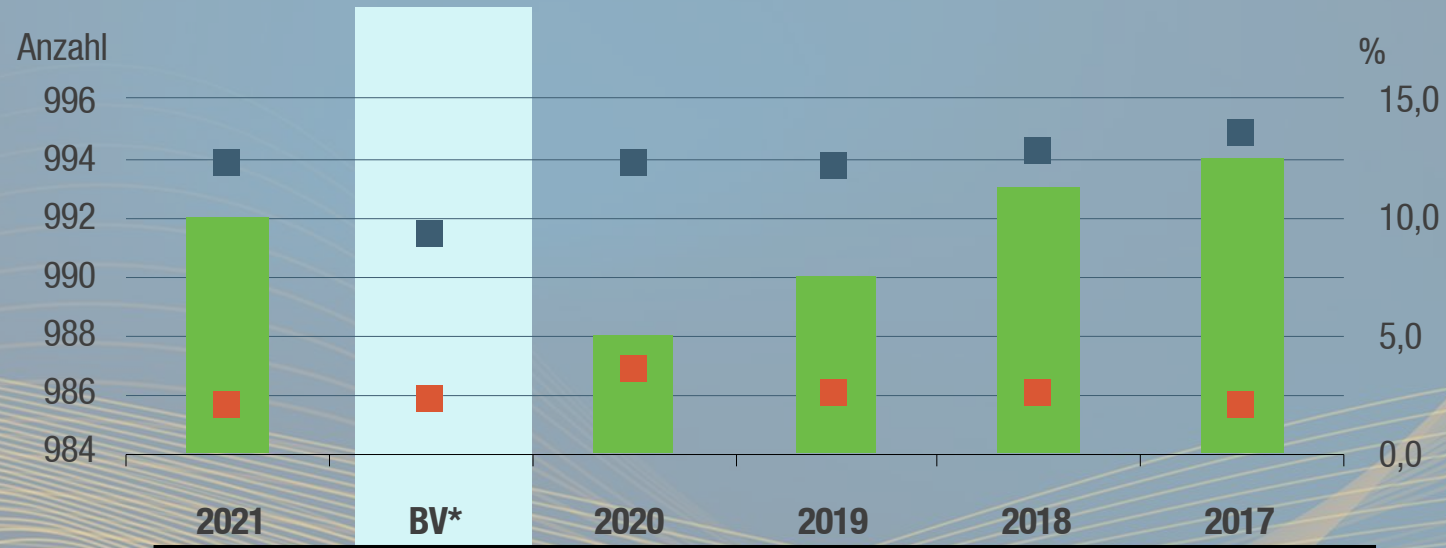
- Risikobeurteilung
 - Identifikation von Fehlerrisiken
 - Aufbau des internen Kontrollsystems (IKS)
 - Prüfungsprogramm

- Schwerpunkte
 - Bautätigkeit im Anlagevermögen
 - Bewertung des Anlagevermögens

- materielle Prüfung
 - Funktionsprüfung IKS
 - aussagebezogene Prüfungshandlungen

- Prüfungsergebnis
 - Prüfungsbericht
 - Bestätigungsvermerk
 - mündliche Berichterstattung

– Grundlagen

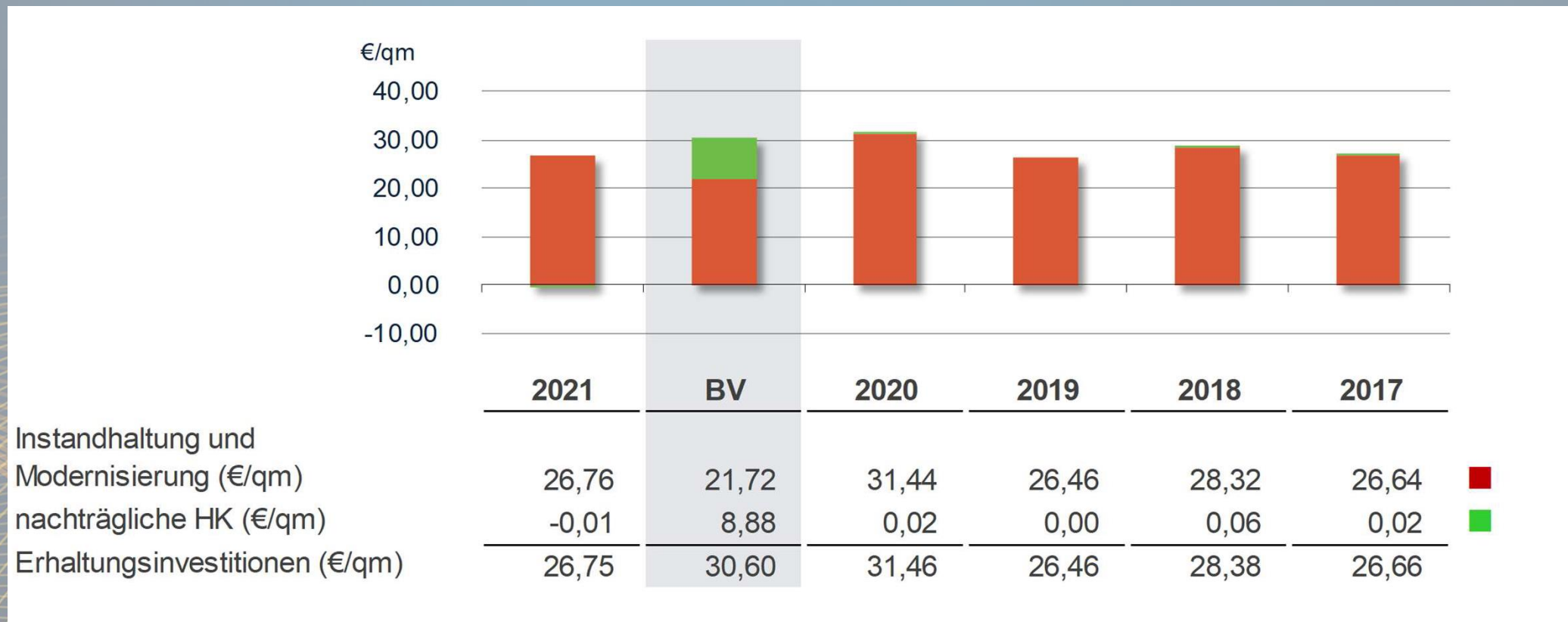


	2021	BV*	2020	2019	2018	2017
Anzahl der verwalteten Einheiten	992	992	988	990	993	994
Leerstandsqoute (%)	2,1	2,3	3,5	2,6	2,6	2,0
Fluktuationsquote (%)	12,3	9,3	12,2	12,1	12,8	13,5

– Spartenrechnung

	2021	2020	Veränderung
	T€	T€	T€
Hausbewirtschaftung	-41,6	-221,9	180,3
Verwaltungsbetreuung	20,8	21,1	-0,3
Sonstiger Geschäftsbetrieb	35,3	32,2	3,1
Betriebsergebnis	14,5	-168,6	183,1
Finanzergebnis	0,2	0,2	0,0
Neutrales Ergebnis	5,0	20,3	-15,3
Ergebnis vor Steuern	19,7	-148,1	167,8
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,0	0,0	0,0
Jahresüberschuss (Vorjahr: Jahresfehlbetrag)	19,7	-148,1	167,8

– Erhaltungsaufwendungen



– ERGEBNIS HAUSBEWIRTSCHAFTUNG JE QM WOHN– UND NUTZFLÄCHE

	BV	2021	Differenz
	€/qm	€/qm	€/qm
Durchschnittliche Miete	5,83	5,27	-0,56
Erlösschmälerungen	-0,17	-0,13	0,04
Unterdeckung Betriebskosten	-0,05	-0,03	0,02
Zwischensumme Erträge	5,61	5,14	-0,47
Zinsaufwendungen	-0,53	-0,46	0,07
Abschreibungen	-1,39	-0,81	0,58
Abschreibungen auf Mietforderungen	-0,03	-0,05	-0,02
Sonstige Aufwendungen und Erträge	-0,22	-0,08	0,14
Deckungsbeitrag vor Instandhaltung	3,44	3,74	0,30
Instandhaltungskosten	-1,81	-2,23	-0,42
Deckungsbeitrag vor Verwaltungskosten	1,63	1,51	-0,12
Verwaltungskosten	-0,79	-1,56	-0,77
Ergebnis der Hausbewirtschaftung	0,84	-0,05	-0,89



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !