
Dienststelle	Datum	Vorlagen-Nr.:
FD Stadtplanung	10.09.2026	18/2132
Beratungsfolge		Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz		22.09.2026
Verwaltungsausschuss		28.09.2026
Rat		01.10.2026

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan A 32, II. Abschnitt (südlich Neuer Markt) „Lookvenne/Kuperstraße“;
- Anordnung einer Umlegung im Stadtteil Innenstadt

Beschluss:

Für den II. Abschnitt (südlich des Neuen Marktes) des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans A 32 wird gemäß § 46 Baugesetzbuch eine Umlegung zur Ordnung des Grund und Bodens angeordnet.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 9.000 m² und liegt im Stadtteil „Innenstadt“. Es wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Lookvenne (südliche Straßenbegrenzungslinie)
- im Osten durch die Lilienstraße (östliche Straßenbegrenzungslinie)
- im Süden durch die Große Straße (nördliche Straßenbegrenzungslinie)
- im Westen durch die Straße Am Burggraben (westliche Straßenbegrenzungslinie)

Der Geltungsbereich ist zudem in Anlage 1 zeichnerisch dargestellt.

Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan A 32, II. Abschnitt ist nur zu verwirklichen, wenn eine Neuordnung der Grundstücke in eigentumsrechtlicher Hinsicht vorgenommen wird.

Es handelt sich um überwiegend kleinteiligen Grundbesitz. Um Fehlentwicklungen auszuschließen, die einer Gesamtentwicklung des Bereiches zuwiderlaufen, ist die Anordnung einer Bodenordnung zu beschließen. Ein freiwilliges Bodenordnungsverfahren auf privatrechtlicher Basis zeichnet sich nicht ab.

Die genaue Abgrenzung des Umlegungsgebietes obliegt gemäß § 47 BauGB dem Umlegungsausschuss der Stadt Emden, der auch das gesamte Verfahren durchzuführen hat.

Die Verwaltung wird vor der förmlichen Einleitung des Umlegungsverfahrens durch den Umlegungsausschuss die Grundstückseigentümer zu einer Informationsveranstaltung einladen und die Grundzüge eines Umlegungsverfahrens erläutern.

Auswirkungen auf den Demografieprozess:

Keine.

Anlagen:

- Geltungsbereich des Bebauungsplans A 32, II. Abschnitt (südlich Neuer Markt)
Lookvenne/Kuperstraße