

Begründung:

Die Stadt Emden beabsichtigt, den im Bebauungsplangebiet J 2 ausgewiesenen Spielplatz aufzugeben und die Fläche als Wohnbauland zu veräußern. Um dies planungsrechtlich abzusichern, muss der Bebauungsplan J 2 geändert werden.

Der Spielplatz ist an dieser Stelle nicht notwendig, da der Spielplatz am Wieselweg unmittelbar benachbart ist und der Schulhof für den Schulneubau in Petkum an der Blumenstraße ebenfalls im Einzugsbereich der zu versorgenden Wohngebiete liegt und für das Spielen der Kinder ausgestattet werden soll.