



## Begründung:

Die GEWOBA und die Sparkasse mit ihrer Tochtergesellschaft "Emder Bau und Boden" wurden aufgefordert, Planungsentwürfe und Kostenkalkulationen für die Erstellung von zwei Schulneubauten (Grundschulen Constantia und Petkum) sowie eines Schulerweiterungsbaues (Grundschule Wolthusen) zu erarbeiten. Ziel war es, neben der Planung und Ausführung auch die erforderliche Finanzierung durchführen zu lassen und nach einem längeren Zeitraum das Eigentum an den Objekten zu erwerben.

Die Planungsunterlagen und Kostenberechnungen wurden der Stadt Emden am 29.06.2000 (Schulen Constantia und Petkum) und am 10.07.2000 (Schule Wolthusen) zeitgleich gemeinsam übergeben. Die Angebotssummen hatten folgendes Ergebnis:

<u>Name der Schule</u>	<u>GEWOBA</u>	<u>Emder Bau und Boden</u>
Schule Constantia	8.400.000 DM	7.841.600 DM
Schule Petkum	3.200.000 DM	3.636.600 DM
Schule Wolthusen	2.700.000 DM	2.955.680 DM
<b>gesamt incl. Mwst.</b>	<b>14.300.000 DM</b>	<b>14.433.880 DM</b>

Die Angebotsunterlagen wurden vom Fachdienst Schule und Sport im einzelnen geprüft und bewertet. Dabei wurden auch der Fachdienst Bauaufsicht und das Rechnungsprüfungsamt einbezogen.

Die Planungsentwürfe (in verkleinerter Form) sowie die Auswertungen sind als Anlagen dieser Vorlage beigelegt und werden in den Sitzungen mündlich erläutert.

Nach Prüfung der Angebote ergeben sich folgende vorläufigen Endsummen:

<u>Name der Schule</u>	<u>GEWOBA</u>	<u>Emder Bau und Boden</u>
Schule Constantia	8.400.000 DM	7.991.600 DM
Schule Petkum	3.200.000 DM	3.636.600 DM
Schule Wolthusen	2.700.000 DM	2.955.680 DM
<b>gesamt incl. Mwst.</b>	<b>14.300.000 DM</b>	<b>14.583.880 DM</b>

Somit ist die GEWOBA mit 14.300.000,00 DM preisgünstigste Bieterin. Dieser Summe sind - und das gilt auch für die Planungsvorschläge der Emden Bau und Boden - Nebenkosten (für Brandschutzmaßnahmen, ggf. Zwischenfinanzierungs- und sonstige Kreditbeschaffungskosten, Hausanschlüsse und übrige Nebenkosten) hinzuzurechnen. Der Gesamtkostenrahmen darf 15.500.000,00 DM für die Errichtung der Schulneubauten -ohne Grunderwerb- nicht überschreiten.

Unter Berücksichtigung des durch die Stadt Emden noch zu tätigen Grunderwerbs im Stadtteil Constantia ist mit einer **Gesamtsumme von rund 16.000.000,00 DM zu rechnen**. Hinzuzurechnen sind die Zinsen für Kreditmarktmittel.

Die GEWOBA und die Emden Bau- und Boden erhalten aufgrund einer Kommunalbürgschaft die Kredite zu den gleichen günstigen Konditionen wie die Stadt Emden.

Mit der Beauftragung des Schulneubaues ist eine Vereinbarung über die Erstattung der Herstellungs- und Kreditkosten abzuschließen. Vorgesehen ist die Erstattung der Erstellungs- und Kreditmittelkosten in einem Zeitraum von ca. 8 Jahren. Die Gesamtkosten sind in die mittelfristige Finanzplanung aufzunehmen, d.h. es ist jährlich ein Betrag von ca. 2.000.000,00 DM ab 2001 zu veranschlagen.

Die Gesamtkosten -ohne Grunderwerb- von 15.500.000,00 DM sind der maximale Rahmen und müßten bei günstigen Ausschreibungsergebnissen und Finanzierungsbedingungen die Option ermöglichen, in Wolthusen den sogenannten Neubau des Klassentraktes abzubauen und neu zu erstellen.