

Begründung:

Der Bebauungsplan D142 dient der Bereitstellung von ca. 8.4 ha Wohnbauland zur Eigenentwicklung des Stadtteils Larrelt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde vom 10.04. bis 28.04.2000 und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 10.04. bis zum 12.05.2000 durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes D 142 mit Begründung, Grünordnungsbericht und Umweltbericht wurde vom 08.07.2002 bis 09.08.2002 öffentlich ausgelegt.

Der Feststellungsbeschluss zur zugehörigen 34. Änderung des FNP wurde bereits am 04.09.2002 gefasst.

Gegenüber der Fassung der öffentlichen Auslegung gibt es folgende Änderungen der Festsetzungen:

- Erweiterung der öffentlichen Verkehrsfläche im Zuge des nordwestlichen Stichwegs von 3,0 m auf 4,5 m.
- Ergänzung der textlichen Festsetzung § 4 zur naturnahen Erhaltung der Uferböschungen an Gewässern III. Ordnung.

Weiterhin wurden im Planentwurf eine Schnittzeichnung zur Verdeutlichung der Straßen- und Wegetrassen im Zuge des Spiekerburger Weges in die Begründung aufgenommen.

Schließlich wurde die Begründung um folgende Punkte ergänzt:

- Kostenansatz zur Wiederherstellung des Spiekerburger Weges nach der Bauphase sowie für eine Klappbrücke (Maarweg)
- Hinweis auf die beabsichtigte Übertragung der Wasserflächen und deren Unterhaltung an die betreffenden Anlieger.

Die Änderungen sind redaktioneller Art. Somit ist die Wiederholung der öffentlichen Auslegung nicht erforderlich.

Nach Genehmigung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung und Veröffentlichung beider Verfahren im Amtsblatt ist die Planung rechtskräftig

Im Einzelnen wird die in der Anlage 1 beigefügte Abwägung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen vorgeschlagen.