



## **Begründung:**

Die Stadt möchte mit der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes die Grundlagen für eine nachhaltige Stadtentwicklung leisten. Die Umnutzung dieses stadtnahen und verkehrsgünstigen Standortes ermöglicht ein zusätzliches Angebot an Arbeitsplätzen, die Verbesserung der Versorgungsstruktur im Stadtteil Barenburg und die verkehrliche sowie funktionale Vernetzung des Bereiches mit dem Stadtteil.

Ziel dieses städtebaulichen Vertrages ist es, Planungssicherheit für die Stadt Emden, die Bevölkerung im Stadtteil Barenburg und den Investor zu schaffen

In einem zu einem späteren Zeitpunkt noch zu formulierenden Durchführungsvertrag sind die konkreten Nutzungen näher zu definieren. Ziel eines zunächst aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist es, ein attraktives Nahversorgungszentrum für den Stadtteil Barenburg zu schaffen und die Nahversorgung sicherzustellen.

Der Durchführungsvertrag verpflichtet den Vorhabenträger vor allem die Verkaufsflächenzahl zu begrenzen und ein attraktives Nahversorgungszentrum für den Stadtteil Barenburg zu schaffen.