

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit dem Bebauungsplan H 4 A II. Änderung wird die planungsrechtliche Grundlage für die Entwicklung von Wohnbauflächen für Einfamilienhäuser in den Stadtteilen Petkum und Widdelswehr geschaffen. Der Bebauungsplan erweitert die bereits vorhandenen Baugebiete (H 4 A und J 2) um etwa 35 Grundstücke.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von etwa 2,8 ha und befindet sich in städtischem Eigentum. Im Verfahren müssen Lösungen zu den Themen

- Lärm- und Lichtimmissionen ausgehend vom benachbarten Sportplatz sowie Bahnlärm,
- Eingriff in Natur und Landschaft

gefunden werden.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert (46. Änderung des Flächennutzungsplanes).

Der Bebauungsplan J 8 wird aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage dargestellt.

Anlage