



## **Begründung:**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan D 143 ist der erste von mehreren, aus dem geänderten Flächennutzungsplan (40. Änderung) zu entwickelnden Bebauungsplänen. Der Rahmen dafür ist mit dem Flächennutzungsplan und dem städtebaulichen Vertrag gegeben. Folgende Rahmenbedingungen sollen mit dem nun beginnenden Bauleitplanverfahren konkretisiert werden:

- die konkrete Zulässigkeit und Festsetzung von Verkaufsflächen und Sortimenten des Nahversorgungszentrum
- die Schaffung einer Platzsituation zur Geibelstraße
- die Hauptorientierung der Eingangssituation zur Geibelstraße
- der Erhalt der vorhandenen Bäume

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist damit die Schaffung eines attraktiven Nahversorgungszentrums für den Stadtteil Barenburg und die Sicherstellung der Nahversorgung im Stadtteil.

Der Vorhabenträger ist die Firma HOCHTIEF Construction AG, Karlsruher Straße 2 c, 30519 Hannover.

Die Finanzierung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt über den Vorhabenträger.