



**Begründung:**

Auf den der Vorlage 15/0359 als Anlage beigefügten Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wird verwiesen.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Aus der Sicht der Verwaltung ist die Beschlussvorlage derzeit nicht entscheidungsreif. Rat und Verwaltung fehlen für diese Entscheidung wichtige Erkenntnisse über den baulichen Zustand des Objektes und die daraus resultierenden Sanierungskosten. Bekannt ist lediglich, dass das Gebäude nicht tiefgegründet ist und aus diesem Grunde eine Tiefgründung nachträglich herzustellen ist.

Nach einer inzwischen erfolgten Besichtigung des Objektes mit dem Sachverständigen Dipl.-Ing. Wilm Andreesen, Emden, hat dieser ein Angebot für die Erstellung eines Sanierungsgutachtens abgegeben. Der Fachdienst Wirtschaftsförderung und Liegenschaften hat am 13.06.2007 den Auftrag für die Erstellung des Gutachtens gegen eine Honorarzahlung in Höhe von 2.000,00 € erteilt. Der Sachverständige wird den gesamten Zustand des Gebäudes aufnehmen und die notwendigen Sanierungsaufwendungen feststellen. Bereits bei der Begehung des Gebäudes konnte allerdings der sehr schlechte bauliche Zustand des Objektes nicht übersehen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Entscheidung über die Beschlussvorlage zunächst zurückzustellen. Sie wird diese erneut auf die Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt nehmen, sobald das Sanierungsgutachten des beauftragten Sachverständigen vorliegt.