

Begründung:

Im Stadtteil Wolthusen befindet sich im Innenbereich der bebauten Straßenzüge Mergelstraße, Kieselstraße, Lehmstraße und Ziegeleistraße der Sportplatz des Sportvereins Amisia. Da der Pachtvertrag im Jahr 2004 ausläuft, ist beabsichtigt, auf dieser ca. 1,7 ha großen Fläche die planerischen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung zu schaffen. Dadurch wird der dringenden Nachfrage nach Grundstücken für den Ein- und Zweifamilienhausbau Rechnung getragen. Die neue Wohnbebauung soll sich in die Umgebung einfügen. Ein Teil des Sportplatzgeländes ist auch als Standort für eine Einrichtung des Service-Wohnens denkbar.

Anlage

Entwurf des B-Plans in 2 Varianten