
Dienststelle	Datum	Vorlagen-Nr.:
FD Stadtplanung	26.11.2007	15/0552
Beratungsfolge		Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt		13.12.2007

Beratungsgegenstand:

Vorstellung und Erläuterung der schalltechnischen Planung für die östlichen Hafen- und Industriegebiete;

Inhalt der Mitteilung:

Im Auftrag der Stadt Emden und Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG hat der TÜV Rheinland in 2006 eine schalltechnische Planung für den Bereich der östlichen Hafen- und Industriegebiete erstellt und für die einzelnen Flächen immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel (IFSP) vorgeschlagen. Dabei ist berücksichtigt worden, dass der Bestand der im Hafen derzeit ansässigen Betriebe nicht beeinträchtigt oder benachteiligt wird. Die IFSP sollen Grundlage bei Umnutzungen, Erweiterungen und Neuansiedlungen sein. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Emden, NPorts und dem Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt wird angestrebt.

Vor der Sommerpause hat für die im Hafen ansässigen Betriebe eine Informationsveranstaltung stattgefunden, in der sowohl durch den Gutachter, durch NPorts als auch durch die Stadt Emden die schalltechnische Planung vorgestellt wurde. Danach ist das Gutachten an alle Betriebe mit der Gelegenheit zur Stellungnahme versandt worden. Vier Betriebe gaben eine Stellungnahme ab. Im Wesentlichen wünschen die Betriebe höhere IFSP, um bzgl. Lärmemissionen mehr Entwicklungsspielraum zu haben.

Der Gutachter Herr Jens Sachs vom TÜV Rheinland wird die erstellte schalltechnische Planung in der Sitzung persönlich erläutern.

Herr Sachs hat zudem die vier eingegangenen Stellungnahmen geprüft und Abwägungsempfehlungen formuliert.

Ziel ist es, Anfang des nächsten Jahres eine Beschlussfassung über die Abwägung der Stellungnahmen, über die Festlegung der IFSP, sowie über einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Emden, NPorts und dem Staatl. Gewerbeaufsichtsamt herbeizuführen.

Jeder Fraktion wird eine CD – ROM mit dem Gutachten sowie der Entwurf der Abwägung zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.