

Begründung:

Das verhältnismäßig große Baugebiet D 44 A in Larrelt ist in Bauabschnitten zum Teil erschlossen worden, um der regen Nachfrage nach Baugrundstücken gerecht zu werden. Dies trifft auch auf den Bereich der Keplerstraße zu, für deren Bebauung sich eine Baugesellschaft interessiert. Wie bisher üblich, wird empfohlen, die Erschließungsbeiträge im Wege der Ablösung zu veranlagen. Dazu sind Bestimmungen über die Ablösung aufzustellen, um damit auch die rechtliche Voraussetzung zu schaffen.

Anlagen: