

STADT EMDEN Postfach 2254 / 26702 Emden

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Emden  
Herrn Ratsherr J. Wessels  
Kirchgang 3

26723 Emden

Ihr Zeichen/  
Ihre Nachricht vom **21.12.2007**  
Mein Zeichen/ **B 806-Bau**  
Meine Nachricht vom

Ansprechpartner **Herr Baumann**  
Zimmer **201a**  
Telefon **04921/87-1224**  
Telefax **04921/87-101227**  
E-Mail **baumann@emden.de**

Datum **10.01.2008****Pachtvertrag Friesenkrug;**

Anfragen vom 21.12.2007, hier eingegangen am 08.01.2008

Sehr geehrter Herr Wessels!

Das Gebäudemanagement verwaltet das Dorgemeinschaftshaus Wybelsum seit dem 01.01.2005. Bis Ende 2007 wurden von Seiten des Gebäudemanagements für die bauliche Instandhaltung ca. 20.000 € aufgewendet, ca. 11.000 € für die Lüftungsanlage, ca. 5.000 € für die Heizungsanlage und der Rest für diverse kleinere Maßnahmen.

Seit Wochen / Monaten höre ich immer wieder davon, dass die Pächter den Pachtvertrag auslaufen lassen oder gar kündigen wollen. Bis vor wenigen Tagen, wurde das Gebäudemanagement von den Pächtern nicht angesprochen. Erst in den letzten Tagen haben mich die Pächter anlässlich eines Gespräches darüber informiert, dass sie den noch bis 2009 laufenden Pachtvertrag voraussichtlich nicht verlängern wollen. Dies auch vor dem Hintergrund, dass an und in dem Gebäude dringend bauliche Verbesserungen durchgeführt werden müssten, z.B. WC-Anlagen, Fenster.

Ich habe die Abteilung Bauunterhaltung des Baubetriebes beauftragt, die gesamten Mängel festzustellen und die Kosten für deren Beseitigung zu ermitteln.

Sobald mir die erforderlichen Informationen vorliegen, werde ich weitere Gespräche mit den Pächtern führen.

Ich bin mir sehr wohl über den Stellenwert des Friesenkruges in Wybelsum bewusst und ich bin überzeugt, dass wir zusammen mit den Pächtern zu einer vernünftigen Lösung kommen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

A. Baumann



STADT EMDEN  
Frickensteinplatz 2  
26721 Emden

Telefon 0 49 21 87 - 0  
Telefax 0 49 21 87 - 15 87  
www.emden.de / e-mail stadt@emden.de

Sparkasse Emden BLZ 284 500 00 / Kto. 638  
Deutsche Bundesbank Fil. Oibg. BLZ 280 000 00 / Kto. 28 401 700  
Postgiroamt Hannover BLZ 250 100 30 / Kto. 9 407 302





Stadt Emden