

Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt 07.02.2008

Sitzungstermin: Donnerstag, 07.02.2008
Beginn der Sitzung: 18:25 Uhr
Ende der Sitzung: 19:07 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal, Verwaltungsgebäude II

Anwesend:

Vorsitzender
Südhoff, Johann

SPD-Fraktion
Bornemann, Bernd
Gosciniak, Heinz
Pohlmann, Marianne
Wessels, Johann

CDU-Fraktion
Odinga, Hinrich
Schönsee, Carmen

FDP-Fraktion
Bolinus, Erich
Eilers, Hillgriet

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Stolz, Wulf-Dieter

Fraktion DIE LINKE. Grundmandat
Koziolk, Stephan-Gerhard

Beratende Mitglieder
Janssen, Johann

Lüppen, Richard
van Hoorn, Rainer
von Fehren, Horst

Vertreter des Trägerkreises des Behindertenbeirates der Stadt Emden

Vertreter des Naturschutzbundes NABU

Vertreter des Stadtteilbeirates Barenburg

Verwaltungsvorstand
Docter, Andreas Stadtbaurat

von der Verwaltung
Kinzel, Rainer
Fortmann, Ulrich

Protokollführung
Tellinghusen, Johann

Gast
Hoofdmann, Erwin

Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt 07.02.2008

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Südhoff eröffnet die Sitzung, begrüßt die Zuhörer, insbesondere die Vertreter der Presse, und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Stolz bittet, die heutige Sitzung spätestens um 19.30 Uhr zu beenden, da er weitere Termine wahrnehmen müsse.

Herr Docter bemerkt, dass man bereits am 14.02.2008, also nächste Woche, zur nächsten Sitzung eingeladen habe. Tagesordnungspunkte, die man heute nicht abhandeln könne, seien in der nächsten Sitzung zu behandeln.

Generell, so bemerkt **Herr Docter**, sei man bemüht, Sitzungen gegen 19.15 Uhr/19.30 Uhr zu beenden.

Ergebnis: Mit diesen Beiträgen wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift Nr. 11 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 12.11.2007

Herr Kinzel erinnert daran, dass die Sitzung am 12.11.2007 aus zeitlichen Gründen unterbrochen werden musste. Der ursprünglich vorgesehene vertrauliche Teil der Tagesordnung konnte nicht mehr abgewickelt werden. Er bittet daher um folgenden Zusatz:

„Da aus zeitlichen Gründen der nichtöffentliche Teil der Sitzung am 12.11.2007 nicht mehr durchgeführt werden konnte, wird darauf hingewiesen, dass die dort vorgesehenen Tagesordnungspunkte 15 bis 20 auf die neue Tagesordnung für die Sitzung am 07.02.2008 gesetzt worden seien.“

Herr Stolz bemerkt zu Tagesordnungspunkt 14 „Anfragen“ dieser Sitzung, dass seine Anfrage unter Punkte 14.1 nach wie vor nicht beantwortet sei.

Darauf führt **Herr Docter** erneut aus, dass man den Rat bzw. seine Vertreter bei der Wettbewerbssitzung darüber informiert habe, dass auch geschützte Bäume gefällt werden müssten.

Beschluss: Mit diesen Ergänzungen und Hinweisen wird die Niederschrift Nr. 11 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 12.11.2007 einstimmig genehmigt.

Ergebnis: Einstimmig

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift Nr. 12 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 13.12.2007

Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt 07.02.2008

Ergebnis: Die Niederschrift Nr. 12 über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 13.12.2007 wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

B E S C H L U S S V O R L A G E N

TOP 6 "Sanierung Barenburg, Gemeinschaftsinitiative Soziale Stadt"; Wechsel vom vereinfachten (§ 142 (4) BauGB) in das umfassende Sanierungsverfahren (Normalverfahren, § 142 (1) BauGB); Satzungsbeschluss, Korrektur eines redaktionellen Fehlers Vorlage: 15/0220/2

Herr Fortmann weist in seinem Vortrag ausdrücklich darauf hin, dass es hier lediglich um die Korrektur eines redaktionellen Fehlers gehe. Inhaltlich sei in der Sache nicht zu entscheiden.

Beschluss:

1. Die als Anlage 1 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung vom 11.12.2007 der Stadt Emden über die **Aufhebung** der förmlichen Festlegung des „Sanierungsgebietes Barenburg“ in Emden (bekannt gemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden, Nr. 47 vom 21.12.2007) wird beschlossen.
2. Die als Anlage 2 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung vom 11.12.2007 der Stadt Emden über die förmliche **Festlegung** des „Sanierungsgebietes Barenburg“ in Emden vom 11.12.2007 (bekannt gemacht im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und für die Stadt Emden, Nr. 47 vom 21.12.2007) wird beschlossen.

Ergebnis: Einstimmig

TOP 7 Sanierung Innenstadt; - Förderung der Innenentwicklung; - Aktive Stadt- und Ortszentren Vorlage: 15/0269/2

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde in der Pause zwischen den beiden Sitzungen eine Tischvorlage verteilt.

Herr Docter erläutert die ausgelegte Tischvorlage ausführlich und macht deutlich, dass der heutige Beschluss lediglich dazu diene, in das eigentliche Förderprogramm aufgenommen zu werden. Die Förderung sehe so aus, dass die Stadt Emden die Beträge vorfinanzieren müsse. Es seien Ausgleichsbeiträge von betroffenen Grundstückseigentümern einzufordern, die ebenfalls zur Finanzierung herangezogen werden müssten. Bei dem vorgesehenen Gesamtvolumen würde die Stadt Emden nach Refinanzierung bei einem Anteil von 180.000,- Euro jährliche Ausgaben verbleiben.

Im Verlauf einer lebhaften Diskussion sprechen sich alle Mitglieder des Ausschusses für einen entsprechenden Antrag aus.

Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt 07.02.2008

Beschluss:

1. Es werden „Vorbereitende Untersuchungen“(VU) für das geplante Sanierungsgebiet „Innenstadt“ durchgeführt. Das Untersuchungsgebiet umfasst den in der Anlage 1 dargestellten Bereich.
2. Für das dargestellte Gebiet „Innenstadt“ wird ein Antrag auf Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm zur Programmkomponente „Stadtumbau; Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ gestellt. Der durch Städtebauförderungsmittel des Landes und des Bundes bzw. durch zweckgebundene Einnahmen im Sinne der Städtebauförderungsrichtlinien nicht gedeckte Drittelanteil der Kosten der Gesamtmaßnahme sowie der Teil der nicht förderfähigen Kosten wird von der Stadt Emden getragen.
Die besonderen sanierungsrechtliche Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB (umfassendes Verfahren, Wertausgleich) sollen Anwendung finden.

Ergebnis: Einstimmig

TOP 8 Erlass der Veränderungssperre Nr. 20 für den Geltungsbereich des Bebauungsplans D 47 B (siehe Anlage 1) Vorlage: 15/0591

Herr Fortmann erläutert die Vorlage anhand von Folien.

Herr Docter ergänzt, dass für die weitere Beratung dieses Bebauungsplanes das Verkehrsgutachten und das Einzelhandelsgutachten abgewartet werden sollen. Da hier konkrete Anträge vorlägen, diese innerhalb eines Jahres zu bescheiden seien, da sie sonst Rechtskraft erlangten, sei es erforderlich, eine Veränderungssperre zu erlassen, um genügend Zeit für die weitere Planung zu haben.

Herr Bongartz erinnert an einen ähnlichen Fall, bei dem vor Jahren der Rat auch auf Vorschlag der Verwaltung eine Veränderungssperre erlassen habe und seinerzeit wäre in einem Verfahren festgestellt worden, dass dieser Beschluss rechtswidrig gewesen sei und hieraus resultierten Schadenersatzforderungen, die die Stadt Emden letztlich 300.000,- DM gekostet hätten. Er möchte sichergestellt wissen, dass es in der Vorlage zur heutigen Sitzung nicht zu entsprechenden Rechtsfehlern komme.

Herr Docter erläutert den vor Jahren eingetretenen Fall und stellt fest, dass bei der heutigen Beschlussfassung die geltende Jahresfrist noch nicht abgelaufen sei.

Beschluss: Die Veränderungssperre Nr. 20 wird gemäß beigefügter Fassung als Satzung beschlossen.

Ergebnis: Einstimmig

TOP 9 Straßenwidmung; -"Zum Jarssumer Hafen" und "Zum Südkai" bis Ende der Narvikstraße und Willi-Zander-Straße Vorlage: 15/0448

Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt 07.02.2008

Beschluss: Die Straße „Zum Jarssumer Hafen“ als sog. „Sonstige öffentliche Straße“ sowie die bereits bestehenden Straßen „Zum Südkai“, Narvikstraße und Willi-Zander-Straße (Gemarkung Emden, Flur 50, Flurstücke: 120/1; 10/9; 14/11; 66/16; 66/13; 66/12; 66/11; 66/10) werden gemäß § 6 Niedersächsisches Straßengesetz gewidmet.

Eigentümerin und Straßenbaulastträger ist in allen Fällen die Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG, Niederlassung Emden.

Ergebnis: Einstimmig

TOP 10 Umweltverträglichkeitsbericht und planerische Begründung zum Windpark Delfzijl-Nord;
Stellungnahme der Stadt Emden zum Umweltverträglichkeitsbericht
Vorlage: 15/0588

Beschluss: Die der Vorlage 15/0588 als Anlage beigefügte Stellungnahme der Stadt Emden wird beschlossen.

Ergebnis: Einstimmig

TOP 11 Bekanntmachung zur Auslegung des Umweltverträglichkeitsberichtes und der Genehmigungsanträge zum Verfahren Erdgastransportleitungen Ry-sum-Midwolda-Tripscompagnie und Oude Statenzijl-Midwolda;
- Stellungnahme der Stadt Emden zum Umweltverträglichkeitsbericht und zu den Genehmigungsanträgen
Vorlage: 15/0589

Ergebnis: Einstimmig

ANTRÄGE VON FRAKTIONEN UND GRUPPEN

TOP 12 Dorferneuerung Wybelsum/Logumer Vorwerk Mehrgenerationenwohnen in Wybelsum;
- Antrag der CDU-Fraktion vom 01.05.2007
Vorlage: 15/0331/1

Beschluss: . Vertagt

Ergebnis: Einstimmig

TOP 13 Kauf des Schleusenknechtehauses an der Kesselschleuse;
- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 23.05.2007
Vorlage: 15/0359/1

Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt 07.02.2008

Beschluss: Vertagt.

Ergebnis: Einstimmig

**TOP 14 Sachstandsbericht Testphase Rathausplatz;
- Antrag der SPD-Fraktion vom 01.11.2007
Vorlage: 15/0587**

Beschluss: Auf den der Vorlage 15/0587 als Anlage beigefügten Antrag der SPD-Fraktion wird verwiesen.

Ergebnis: Vertagt

**TOP 15 Verkehrsführung Rathausplatz - Zwischenbericht
- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.01.2008
Vorlage: 15/0574**

Beschluss: Vertagt

Ergebnis: Einstimmig

**TOP 16 Verbesserung der Baumschutzsatzung;
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.11.2007
Vorlage: 15/0553**

Beschluss: Vertagt

Ergebnis: Einstimmig

**TOP 17 CO²-Gebäudesanierungsprogramm;
- Investitionspakt zur energetischen Modernisierung sozialer Infrastruktur
in den Kommunen;
- Antrag der SPD-Fraktion vom 04.12.2007
Vorlage: 15/0598**

Beschluss: . Vertagt

Ergebnis: Einstimmig

TOP 18 Mündliche Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Es wurden keine Mitteilungen gemacht.

TOP 19 Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Niederschrift Nr. 14 über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt 07.02.2008

Herr Stolz beantragt, angesichts der fortgeschrittenen Zeit, die Sitzung zu vertagen und die Tagesordnungspunkte 12 bis 19 der heutigen Tagesordnung in der kommenden Sitzung am 14.02.2008 erneut auf die Tagesordnung zu setzen.

Beschluss: Die Tagesordnungspunkte 12 bis 19 werden in der Sitzung am 14.02.2008 behandelt.

Ergebnis: Einstimmig.

Herr Südhoff dankt für die geleistete Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19.20 Uhr.

Vorsitzender

Protokollführer

Oberbürgermeister