

Begründung:

Im Rahmen der Sanierungsmaßnahme Port Arthur/Transvaal soll als letzte öffentliche Maßnahme im Sanierungsteilgebiet 4 südlich der Weichselstraße Wohnbauland erschlossen werden. Zur Verwirklichung dieses Sanierungszieles hat der Rat der Stadt Emden am 26.03.1998 den Bebauungsplan D 128 "Cirksenastraße" als Satzung beschlossen; der Bebauungsplan ist mit der Veröffentlichung im Amtsblatt am 09.04.1998 rechtswirksam geworden.

Es ist vorgesehen, die Erschließung des Baugebietes aus den Verkaufserlösen der Baugrundstücke im Rahmen der Sanierungsmaßnahme Port Arthur/Transvaal vorzunehmen. Hierzu ist nach den Förderbestimmungen erforderlich, daß sich das Bebauungsplangebiet innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes befindet. Dies ist bislang nur teilweise der Fall. Das Sanierungsgebiet 4 ist insoweit um die bislang außerhalb gelegene Teilfläche des Bebauungsplanes D 128 von ca. 0,75 ha zu erweitern. Die Erschließung des Baugebietes sowie der Erwerb der Bauflächen vom Bundesvermögensamt durch das Treuhandvermögen der Sanierung wird derzeit vorbereitet und soll umgehend umgesetzt werden.

Anlagen: